



# 「鹿児島市の中心市街地活性化 に関する取組について」

---

地理情報システム学会特別セッション

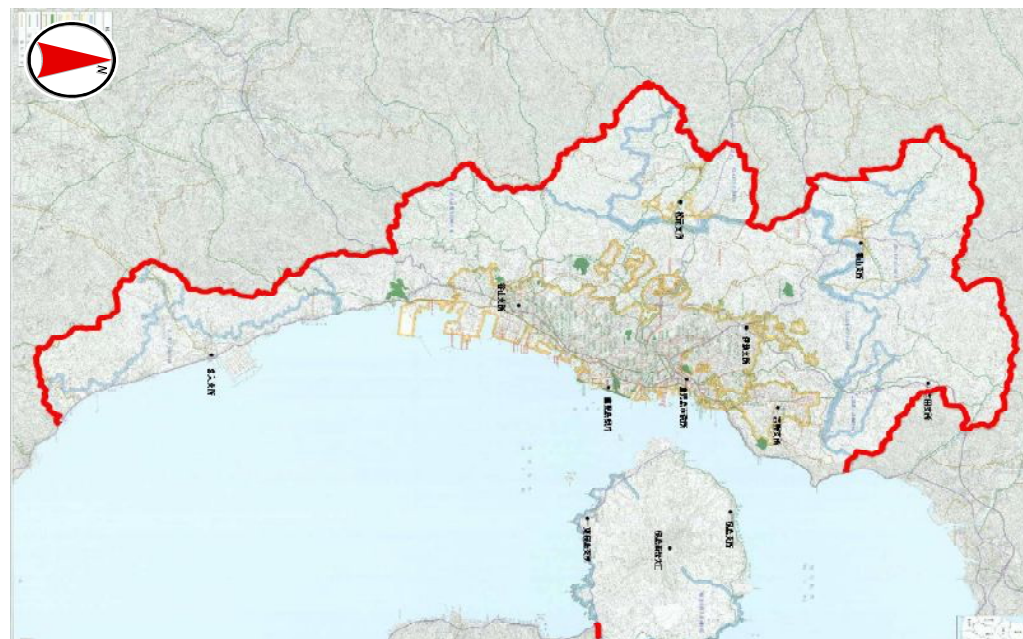
平成 23年10月15日（土）  
鹿児島市 中心市街地活性化推進室

# 鹿児島市の概要

- ・人口 607,737人 (H23.9.1現在 県内の1/3が集中)
- ・市域面積 546.95km<sup>2</sup>
- ・南北に長い市街地  
(南北約51km)

※東西は鹿児島湾を挟んで約33km

- ・市街地周辺はシラス  
台地(海拔100~300m)



地形的にコンパクトな市街地



# 市街地の成り立ち

第二次世界大戦の戦火で市街地の約93%  
(1,079ha)を焼失



鹿児島中央駅

鹿児島駅

戦災復興土地区画整理事業

施行面積：約1,044 ha（現在のまちの骨格形成）



# 中心市街地の相対的な地位の低下

市電軌道  
中活区域(約368ha)  
にぎわいと交流の都市軸

鹿児島中央駅  
鹿児島大学  
鹿児島県庁  
鹿児島市役所  
鹿児島本港  
鹿児島駅  
鹿児島インターチェンジ  
九州新幹線  
鹿児島湾  
イオン鹿児島SC  
デオデオ  
ビッグII  
スクエアモール鹿児島宇宿  
サンキュー  
ヤマダ電機  
オプシアミズミ  
マリンポート鹿児島  
鹿児島JT跡地  
天文館  
プレスポジャン  
ゲルパークSC

5



# 中心市街地の状況

## We Love天文館協議会(H19年6月設立)の活動

- ・天文館まちづくり憲章を制定
- ・各種イベント等の開催(一斉清掃、浴衣の日、スポーツの日、アートの日、市電無料の日、街角コンサート、共同イルミネーション設置など)



## ビジネスホテルの相次ぐオープン

(H16年3月新幹線部分開業後)

・8ホテル(1,519室)オープン

・3ホテル建設中

※ 老舗 3ホテルの閉館

## マンション建設による定住人口増

H16年～20年 3,256戸

(約 8,000人増加)

## 映画館の移転・閉館

(シネシティ文化、鹿児島東宝)

## 書店の閉店

(林書店、金海堂、春苑堂、ブックジャングル)



# 鹿児島市中心市街地活性化基本計画

**海と陸を結ぶ**

**南の“歓・交”拠点都市の創造**

～観光・商業・交流による賑わいのあるまちづくりの推進～

平成19年12月25日認定

(平成20年 3月31日第1回変更)

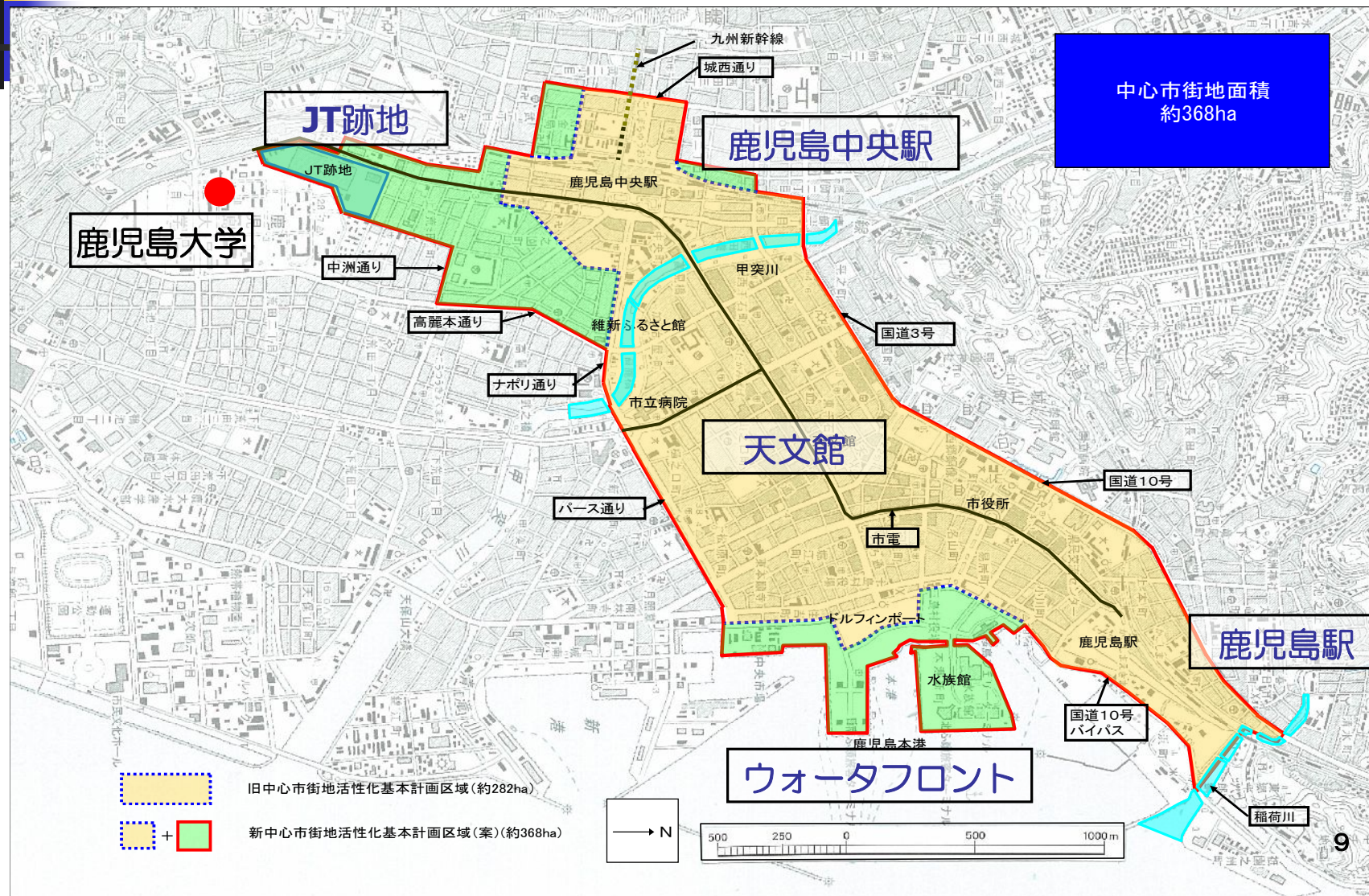
(平成21年 3月27日第2回変更)

(平成22年 3月23日第3回変更)

(平成23年 3月31日第4回変更)



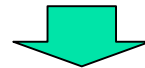
# 計画区域(約368ha)





## 活性化の目標(計画期間内)

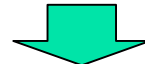
- 目標1「まちなかのにぎわい創出と回遊性の向上」



**数値目標： 歩行者通行量**

H18年： 125,531人 ⇒ H24年： 150,000人

- 目標2「九州新幹線の開業効果を生かした観光の振興」



**数値目標： 年間入込観光客数**

H18年： 6,801,000人 ⇒ H24年： 8,000,000人

- 目標3「南九州随一の中心市街地の商店街活性化」



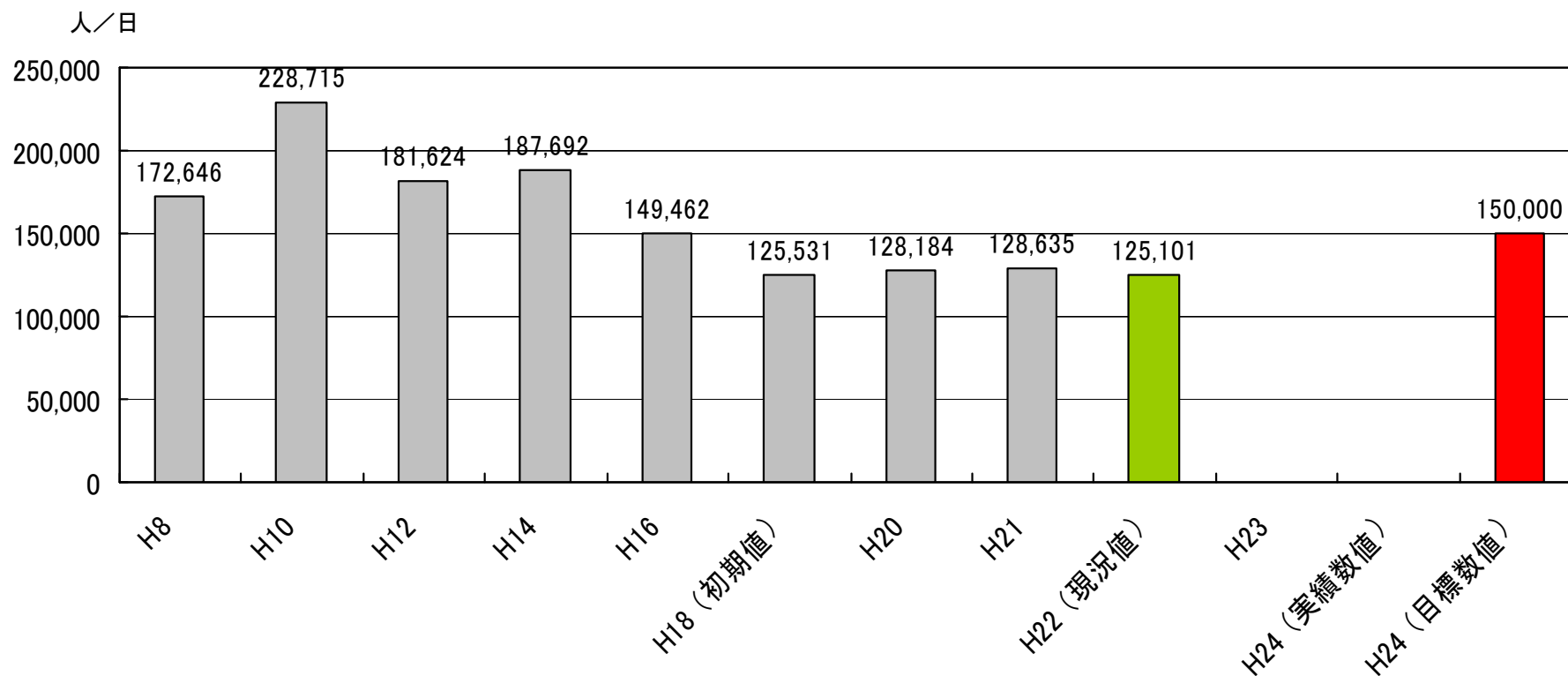
**数値目標： 小売業年間商品販売額**

H16年： 2,094億円 ⇒ H24年： 2,100億円

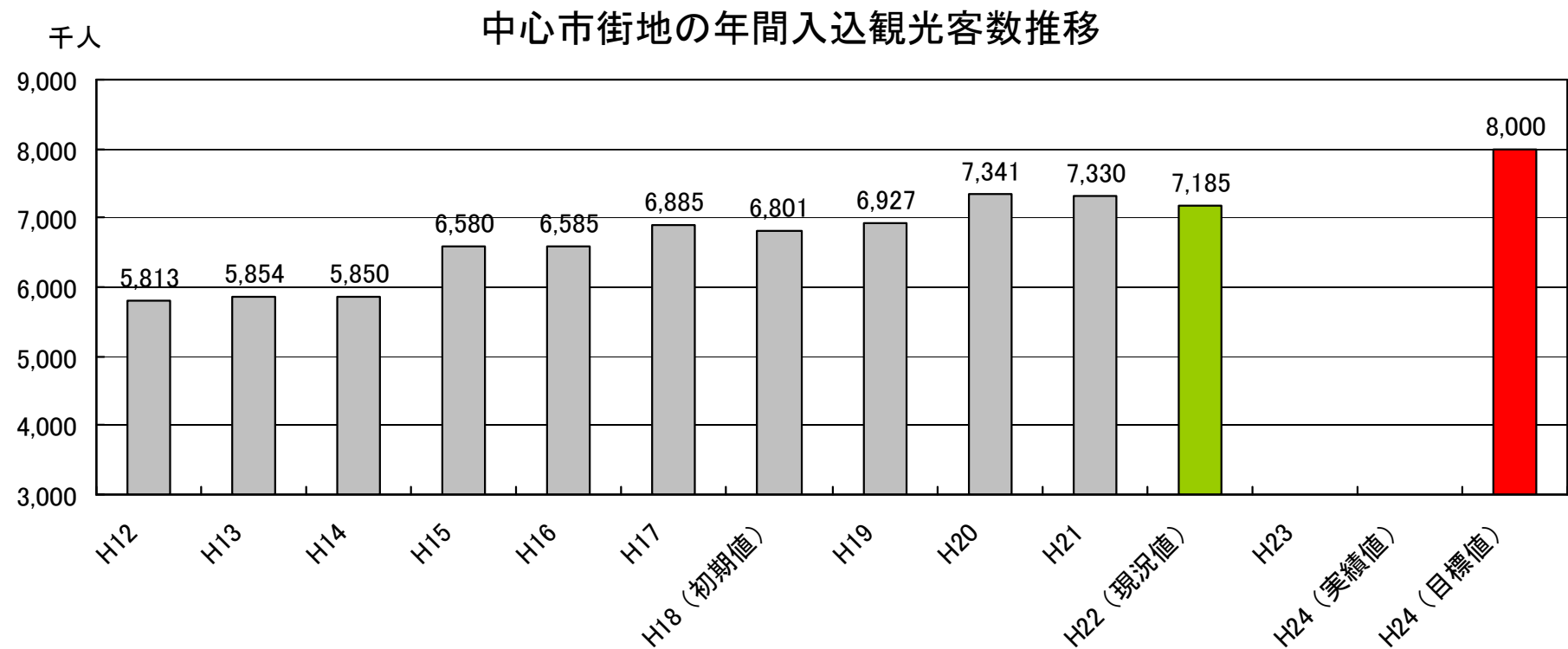


# 中心市街地の歩行者通行量の推移

歩行者通行量推移(20地点、土日)

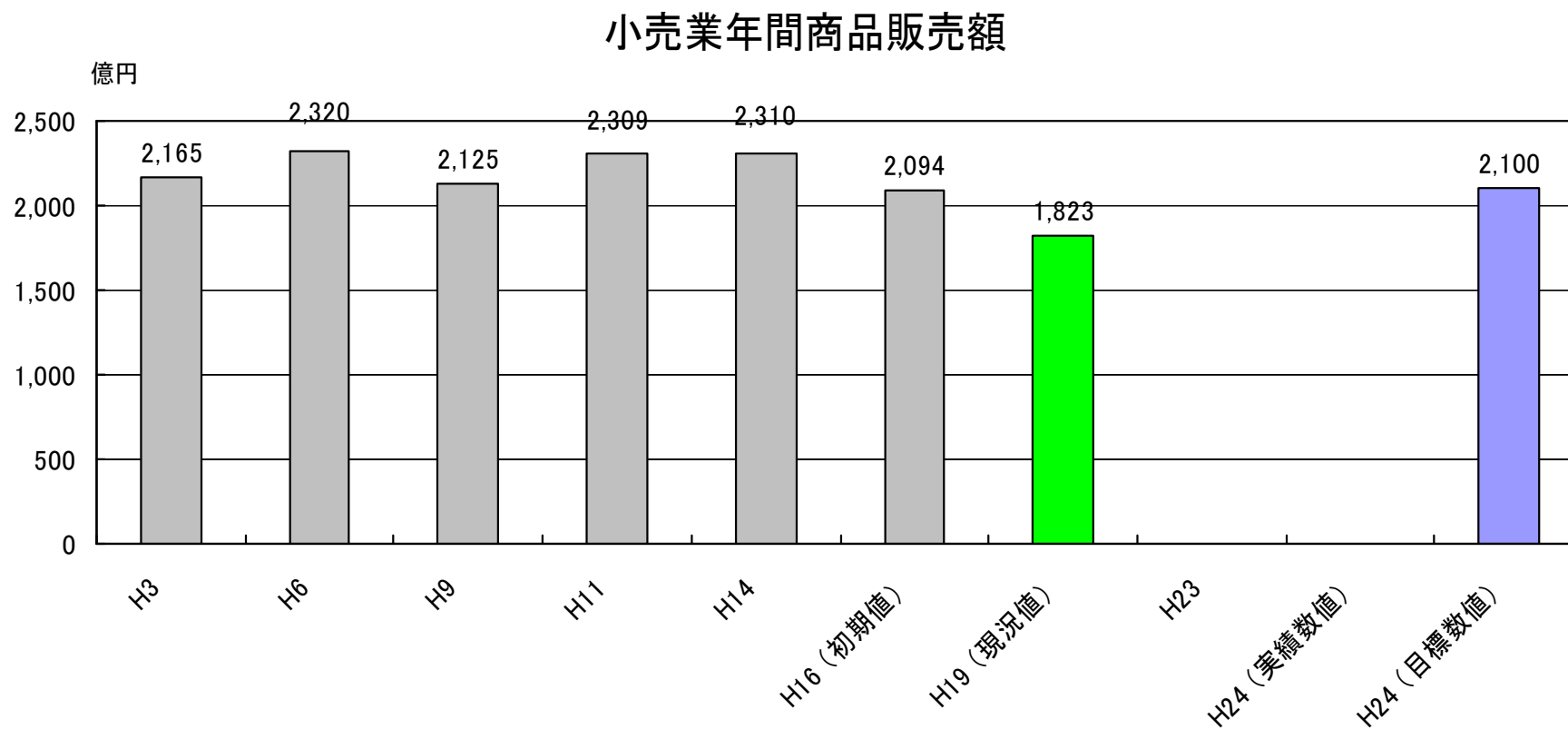


# 中心市街地の年間入込観光客数の推移





# 中心市街地の小売業年間商品販売額の推移





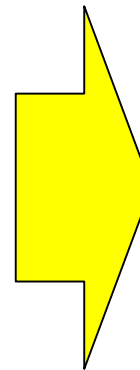
# 目標達成のための各種施策

## ・目標

- ①まちなかの賑わい創出と回遊性の向上
- ②九州新幹線の開業効果を生かした観光の振興
- ③南九州随一の中心市街地の商店街活性化

## ・施策区分

- ①市街地の整備改善
- ②都市福利施設の整備
- ③まちなか居住の推進
- ④商業の活性化等
- ⑤公共交通の利便増進



76事業



## ①市街地の整備改善(16事業)





## ②都市福祉施設の整備(10事業)





### ③まちなか居住の推進(5事業)

- ・魅力ある商業施設を兼ねた良好な都市型住宅の提供
- ・町内会等によるコミュニティ活動の支援と促進

○中央町23番街区市街地再開発事業

○みんなで参加わがまちづくり支援事業

○安心安全パートナーシップ事業(防犯パトロール隊支援)



## ④商業(商店街)の活性化(31事業)



山形屋イベント広場イメージ  
(平成22年11月暫定活用開始)



We Love天文館活性化事業  
(各種イベント等実施中)



いづろ商店街アーケード  
(平成20年12月完成)



照国表参道商店街アーケード  
(平成23年度整備予定)



## ⑤公共交通機関の利便増進(14事業)



連接式超低床電車の導入



低公害・低床バスの導入



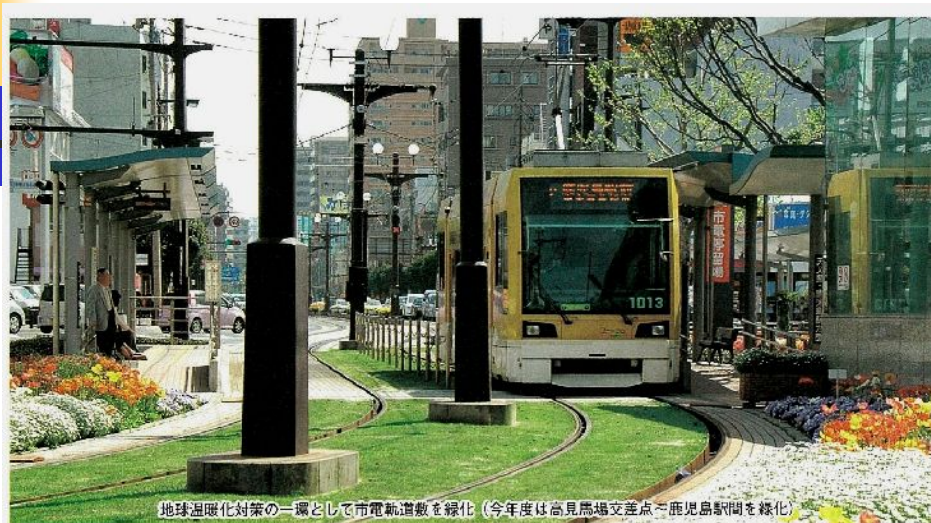
桜島フェリー新船建造・バリアフリー化



観光周遊バス:カゴシマシティビュー



# 市電軌道敷緑化整備事業



## 軌道敷のライトアップ

「ファンタスティックイルミネーション推進事業」の一環として芝生化された軌道敷のライトアップを行います。



## 事業の効果

### ヒートアイランド現象の緩和

(車道アスファルト面) ⇄ (軌道敷芝生面)

43℃ ⇒ 31.5℃ ▲11.5℃

### 騒音＆振動の減少

82dc ⇒ 78db ▲ 4db

### 都市(夜間)景観の向上

H19年度：約2.8km、1万㎡緑化

最終的に約9km、3万㎡芝生化



# 回遊性のあるまちづくり





# 回遊性のあるまちづくり ～甲突川右岸・左岸の整備～



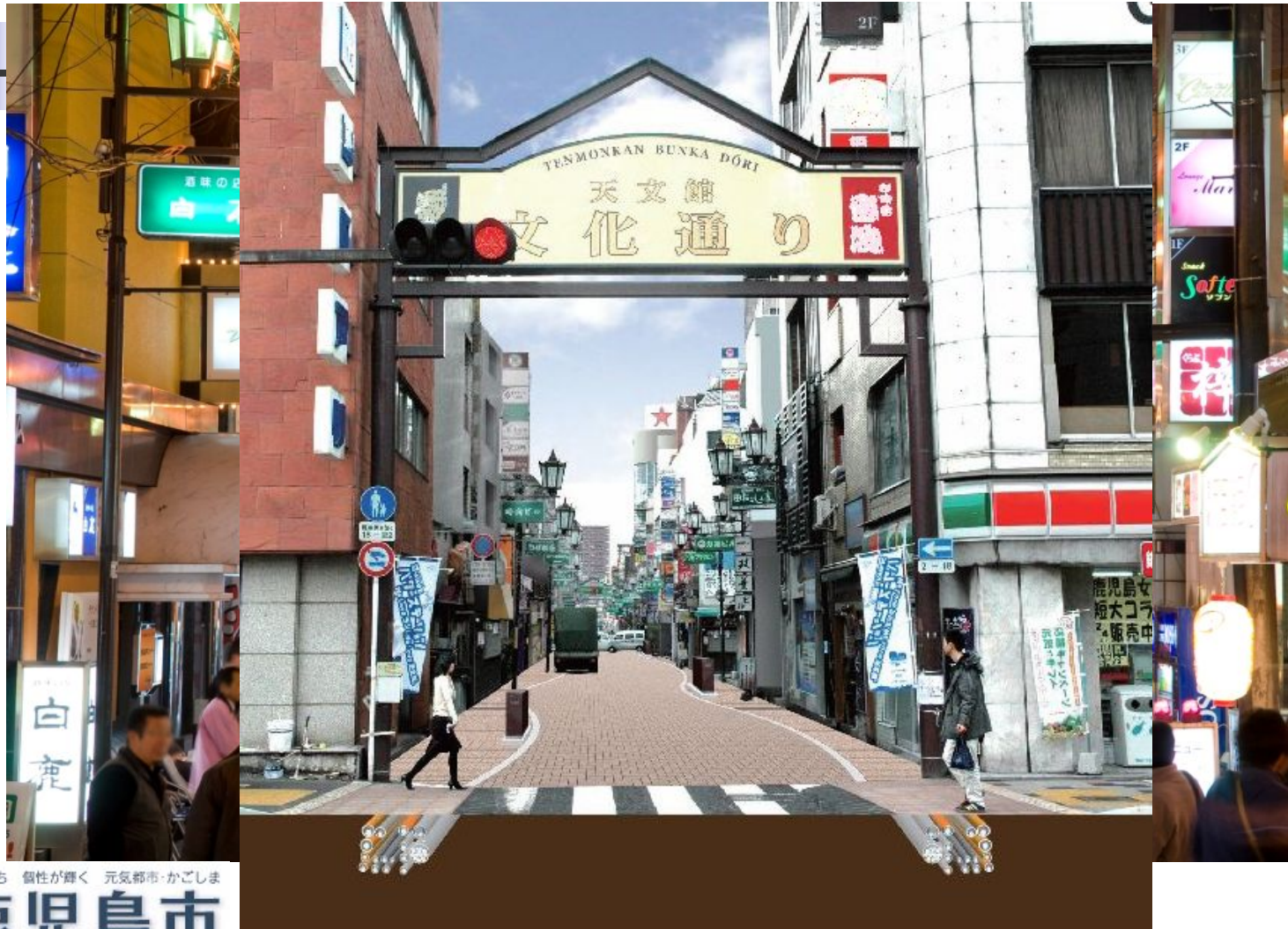


# 回遊性のあるまちづくり ～商店街アーケードの整備～





# 回遊性のあるまちづくり ～文化通り電線類地中化～



人とまち 個性が輝く 元気都市・かごしま

**鹿児島市**

Welcome to  
Kagoshima City

# 回遊性のあるまちづくり ～鹿児島ぶらりまち歩き～



人とまち 個性が輝く 元気都市・かごしま

**鹿児島市**

Welcome to  
Kagoshima City



# 回遊性のあるまちづくり

## ～「織姫館」・「天まちサロン」の運営～



人とまち 個性が輝く 元気都市・かごしま

鹿児島市

Welcome to  
Kagoshima City



# 全線開業を生かしたイベントの実施 ～美味のまち「まちなかフェスタ」



人とまち 個性が輝く 元気都市・かごしま

**鹿児島市**

Welcome to  
Kagoshima City



## 冬季光の回廊事業(22年度開始)



冬季における滞在型観光の推進や回遊性の向上を図るため、マイアミ通りからドルフィンポートやみなと大通り公園につながる光の演出を行う。









ご清聴ありがとうございました。

---

皆様のご健勝・ご活躍を  
お祈り申し上げます。